



CAREYES



CAREYES



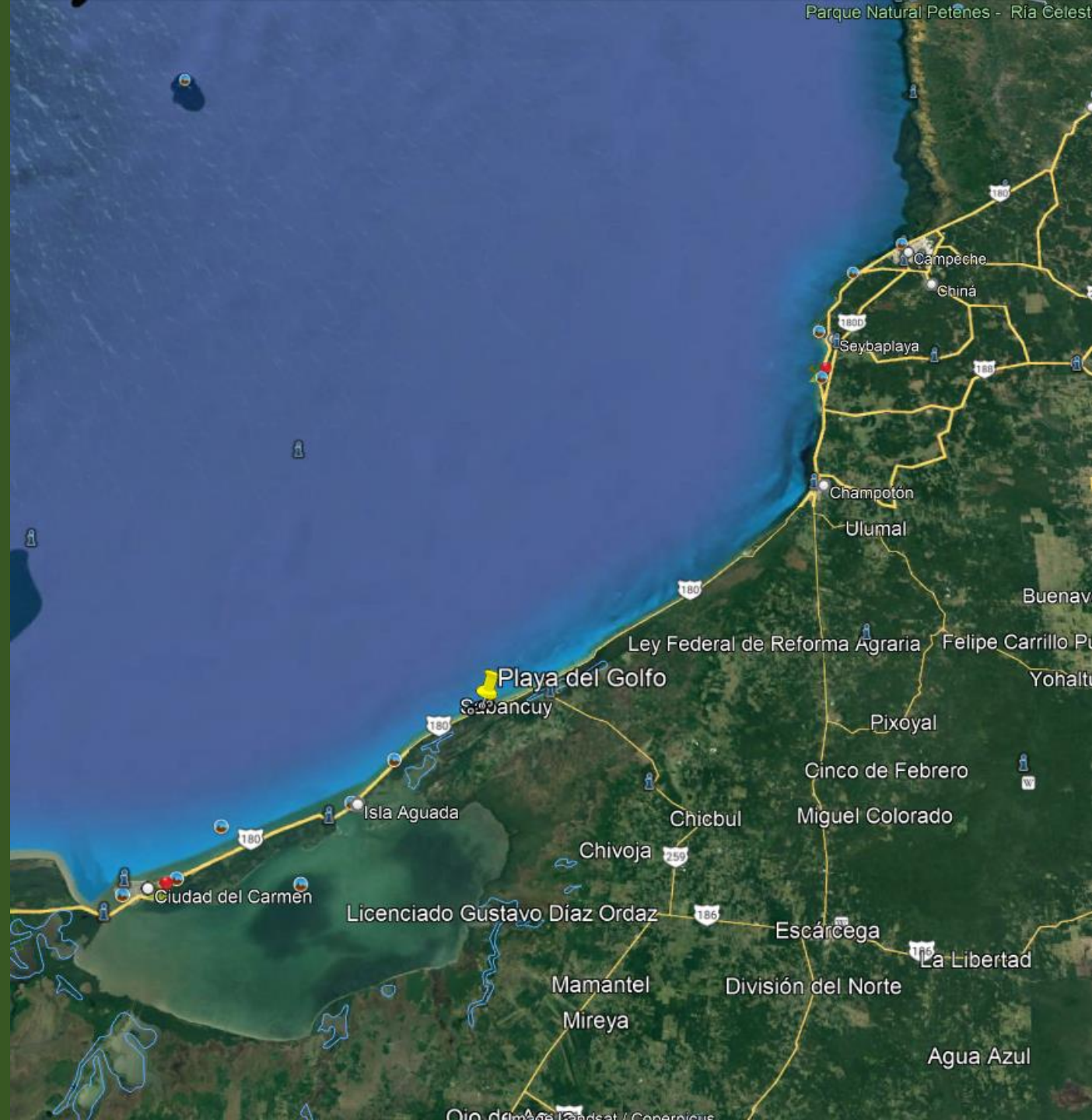
Lotes sobre el litoral del Golfo de México



UBICACIÓN

- Acceso directo a la carretera costera del golfo
- A 33 km del pueblo mágico de Isla Aguada
- A 10 km al sur de Sabancuy
- A 70 km de Champotón
- A 70 km de Ciudad del Carmen
- Estación Tren Maya Escárcega a 81 km

<https://maps.app.goo.gl/a91JCeU6Z8tA6Mfp8>



TAMAÑO

- Terrenos frente al mar
- 25 metros de frente
- Lotes desde 35 m de fondo hasta 70 m de fondo
- Playas de 20 m con duna de arena blanca y aguas templadas azul esmeralda





Lotes de 25 metros
frente al mar

INVERSIÓN

- 970 pesos por metro cuadrado
- Terrenos desde 875 m cuadrados con 25 m de frente de playa
- Desde 850 mil pesos



LEGAL

- Propiedad privada
- Libre de gravamen
- Trámite ante notario público
- Uso de suelo para construcción rústica tipo cabañas y ecoturismo
- Alta plusvalía



Preguntas frecuentes?

Hay financiamiento?	Existe la posibilidad de financiamiento a 12 meses, dando un enganche de por lo menos el 30% y el saldo al liquidar el terreno, se firma una promesa de compra/vente en la notaría y se entregan las escrituras al liquidar el terreno.
Tiene servicios?	Existen líneas de alta tensión, hay la posibilidad de instalar un transformador, pero la mayoría de los residentes locales usan energía solar, para el agua es posible realizar un pozo de agua en tu terreno.
Documentación?	El terreno es propiedad privada, todas las gestiones se realizan ante notario público para tramitar el título de propiedad.
Cual es el precio?	El precio por metro cuadrado es de 970 pesos, el lote mas pequeño es de 25 metros de frente de playa por 35 metros de fondo, de ahí tenemos lotes con hasta 70 metros de fondo.

CONTACTO

Asesor:

Guillermo Ramirez

998 48 09 323

contacto@livezeroenergy.com

www.livezeroenergy.com/realestate

